



# Sachbearbeiter/in Immobilien- Bewirtschaftung edupool.ch

Trägerschaft: Kaufmännischer Verband Schweiz

📍 Rorschach, Altstätten

🕒 2 Semester, berufsbegleitend

## Lehrgang

Sachbearbeiter/-innen Immobilien-Bewirtschaftung kümmern sich um die technische und administrative Betreuung von Liegenschaften. Sie sind kompetente Profis in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Immobilien-Management. Mit dieser praxisorientierten Ausbildung legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Karriere in einer Branche mit Zukunft.

## Ziele

Mit Ihrem erworbenen Fachwissen zu den grundlegenden Immobilien-Bewirtschaftungsprozessen entlasten Sie effizient Ihren direkten Vorgesetzten und kommunizieren kompetent gegenüber Eigentümern, Mietern und Handwerkern.

- ✓ Sie erwerben eine solide Grundlage und vertiefte Grundkenntnisse für eine Assistenz-Tätigkeit in der Immobilien-Bewirtschaftung.
- ✓ Sie verstehen das Dienstleistungsportefeuille sowie die Kundenbedürfnisse in den Bereichen Bewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum und Liegenschaften-Buchhaltung.
- ✓ Sie lösen berufsspezifische Aufgaben und erhalten Handlungskompetenz.
- ✓ Sie erhalten einen praxisorientierten Wissenstransfer und können in der beruflichen Tätigkeit die Methoden und Instrumente in der Praxis anwenden.
- ✓ Sie erhalten eine Kunden- und marktorientierte Denkweise.
- ✓ Sie fördern Ihre Sensibilisierung auf Gebiete wie Sozialkompetenz, Selbst- und Konfliktmanagement (nicht prüfungsrelevant).
- ✓ Sie schaffen das Fundament für weiterführende Ausbildungen in der ganzheitlichen Immobilienbranche.

## Zielgruppe

- ✓ Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
- ✓ Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre (EFZ oder gleichwertige Ausbildung), die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- ✓ Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche vertiefte theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- ✓ Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
- ✓ Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- ✓ Assistentinnen / Assistenten der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)
- ✓ Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
- ✓ Praktiker/-innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker)
- ✓ Interessierte mit Wunsch nach Vertiefung in der Immobilienbranche
- ✓ Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung (z. B. Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

## Voraussetzungen

### Zwingende, fachliche Anforderungen:

- ✓ Buchhalterische Grundkenntnisse (Niveau gemäss „Selbsteinstufungstest Buchhaltung – Grundkenntnisse“ verfügbar auf [www.edupool.ch](http://www.edupool.ch))
- ✓ Mindestens zwei Jahre allgemeine Berufspraxis (Lehrzeit wird angerechnet)
- ✓ Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1, s. auch „Selbsteinstufungstest Deutsch“ verfügbar auf [www.edupool.ch](http://www.edupool.ch))

### **Fachliche Anforderungen (empfohlen, jedoch nicht zwingend):**

- ✓ Diplom der Handelsschule edupool.ch, kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung

### **Weitere Anforderungen**

- ✓ Regelmässiger Besuch des Unterrichts
- ✓ Erledigung von Hausaufgaben

## **Bildungsinhalt**

Zusätzlich zum Präsenzunterricht sind je nach Lerntempo 30 – 60 Minuten Selbststudium pro Lektionseinheit erforderlich.

### **Präsenzlektionen**

- 44** Bau
- 68** Immobilien-Management
- 24** Liegenschaften-Buchhaltung
- 56** Recht

## **Standorte**

Rorschach, Altstätten

## **Abschlüsse**

### **▷ Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung WZR**

Kandidatinnen und Kandidaten, die alle Module an der Schlussprüfung gemäss Prüfungsreglement bestanden und die erforderliche Unterrichtspräsenz (80% Anwesenheit) erfüllt haben, erhalten das «**Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung WZR**»

## ▷ **Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch**

Das Diplom «Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung WZR» ermöglicht den Zutritt zur gesamtschweizerisch durchgeführten edupool.ch-Prüfung. Personen ohne Schuldiplom brauchen für eine Zulassung zur gesamtschweizerischen Prüfung den Nachweis der erforderlichen Unterrichtspräsenz (80% Anwesenheit) gemäss Prüfungsordnung edupool.ch.

Die erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen erhalten das schweizweit anerkannte und vom Kaufmännischen Verband Schweiz mitgetragener Diplom «**Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch**».

---

## Kosten

Anmeldungen sind verbindlich und gelten für alle Semester des Lehrgangs. Abmeldungen vor Lehrgangsstart sind bis zum Anmeldefixierungsdatum kostenlos.



Ratenzahlung ohne Aufpreis möglich!

Kosten inklusive Lehrmittel und interne Prüfungsgebühren

---

2 Semesterraten à CHF 2'350.-

---

12 Monatsraten à CHF 392.-

---

### Ihre Investition

**CHF 4'700.-**

---

Externe Prüfungsgebühr edupool.ch

CHF 750.-



#### **Finanzielle Unterstützung des Bundes**

Wenn Sie einen vorbereitenden Lehrgang zu einem eidg. Fachausweis oder einem eidg. Diplom und die anschliessende eidg. Prüfung absolvieren, kommen alle in der Schweiz wohnhaften Studierenden in den Genuss von Bundessubventionen, unabhängig vom Bestehen der Prüfung und vom Wohnkanton. Dieser Lehrgang ist als Teil Ihrer Weiterbildung beitragsberechtigt, wenn Sie innerhalb von 7 Jahren (ab Ausbildungsstart) auch eine eidg. Berufsprüfung absolvieren.



#### **50 % Vergünstigung auf Kurse!**

Allen Studierenden mehrsemestriger Lehrgänge gewähren wir 50 % auf die Kurskosten auf alle im gleichen Zeitraum besuchten WZR-Kurse in Rorschach und Altstätten (ausgenommen Lehrgänge und Seminare).

## Kontakt

Haben Sie Fragen rund um Ihre Weiterbildung? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Bildungsberatung. Wir unterstützen Sie gerne in allen Bereichen von der richtigen Ausbildungswahl bis zur Finanzierung.



### **Julia Grimm**

Administration  
Weiterbildung

[+41 \(0\)58 229 99 83](tel:+41582299983)

[julia.grimm@wzr.ch](mailto:julia.grimm@wzr.ch)

[vCard](#)



### **Manuela Bertschinger**

Lehrgangsführerin  
Immobilien-  
Bewirtschaftung

[+41 \(0\)58 229 99 81](tel:+41582299981)

[manuela.bertschinger@wzr.ch](mailto:manuela.bertschinger@wzr.ch)

[vCard](#)

## Nächste Infoanlässe

Montag

**22.03.21**

18:30 Uhr

**Online-Infoabend  
Sachbearbeiter/in  
Immobilienbewirtschaftung  
edupool.ch**

## 2 Angebote

Melden Sie sich zu einem der folgenden Angebote Ihres gewählten Lehrgangs/Kurses an.



### Sachbearbeiter/in Immobilien- Bewirtschaftung edupool.ch

Trägerschaft: Kaufmännischer  
Verband Schweiz

→ **Mehr zum Lehrgang**

**PLÄTZE FREI!**

**27.04.2021 - 09.03.2022**  Dienstags, 18:00 - 21:15 Uhr und  Rorschach  
 2 Semester, berufsbegleitend      Donnerstags, 18:00 - 21:15 Uhr

Ihre Investition:  
**CHF 4'700.-**

**PLÄTZE FREI!**

**27.04.2021 - 09.03.2022**  Dienstags, 18:00 - 21:15 Uhr und  Altstätten  
 2 Semester, berufsbegleitend      Donnerstags, 18:00 - 21:15 Uhr

Ihre Investition:  
**CHF 4'700.-**